Nombre del estudio_____

Contrato de renta de suite para salón

El contrato entre tú y el operador por tu suite. Ten listos tu licencia y tu certificado de seguro para fotografiarlos; toma unos cinco minutos.

Sobre ti

Tu nombre
Nombre

Apellido

El nombre de tu negocio, si usas uno

Teléfono

Correo electrónico

Dirección postal
Dirección

Ciudad, estado, código postal

Contacto de emergencia

Tu licencia

Tipo de tu licencia profesional

Número de licencia

Estado que la emitió

Vencimiento de la licencia (MM/DD/AAAA)

Foto de tu licencia

Adjunta una copia a este formulario

El número de licencia de tu suite o establecimiento, si tu estado emite una para suites rentadas

Foto de la licencia de la suite (si la hay)

Adjunta una copia a este formulario

Tu profesión

☐ Estilista ☐ Barbero ☐ Esteticista ☐ Artista de pestañas y cejas ☐ Técnica de uñas
☐ Masajista ☐ Artista de maquillaje permanente ☐ Otro

Tu seguro

El establecimiento pide a cada arrendatario tener su propio seguro de responsabilidad profesional y general, y nombrar al establecimiento como asegurado adicional. Algunos estados fijan sus propias reglas de seguro para arrendatarios; la página de reglas del establecimiento muestra las tuyas.

Compañía de seguros

Número de póliza

Vencimiento de la póliza (MM/DD/AAAA)

Certificado de seguro

Adjunta una copia a este formulario

Tu espacio y tu renta

Tu renta, cada cuánto vence, el día de pago, tu fecha de inicio y la regla de cargo por atraso del establecimiento aparecen aquí según los datos de tu renta.

Número de tu suite

Lo que incluye tu renta

☐ Una suite privada con cerradura ☐ Lavabo o lavacabezas en la suite

☐ Silla, estación y espacio de guardado ☐ Luz, agua, calefacción y aire acondicionado ☐ Wi-Fi

☐ Lavandería compartida ☐ Recepción, baños y sala de descanso

☐ Acceso a cualquier hora con tu propia llave o código ☐ Un lugar en el letrero del directorio del edificio

El uso de tu suite

Servicios que ofrecerás en la suite

¿Piensas pintar, colgar algo en las paredes o traer tus propios muebles?

☐ Sí ☐ No

Cuéntanos qué tienes en mente.

Lo que aceptas

Mi propio negocio

Manejo mi propio negocio desde este espacio. Fijo mis propios precios, horarios y servicios, tengo mis propios clientes, agendo mis propias citas y cobro mis propios pagos.

Iniciales ☐

Pagar la renta

Pagaré la renta que aparece arriba cada día de pago. Si la renta sigue sin pagarse después de los días de gracia que aparecen arriba, el establecimiento puede agregar el cargo por atraso que aparece arriba.

Iniciales ☐

Mis propios costos

Pago mis propias herramientas, productos e insumos y cualquier licencia de negocio que necesite mi trabajo, y me encargo de mis propios impuestos.

Iniciales ☐

Licencia y seguro

Mantendré vigentes mi licencia y mi seguro, le enviaré al establecimiento el comprobante cada vez que se renueven y dejaré de trabajar aquí si alguno vence.

Iniciales ☐

Limpio y seguro
Mantendré limpio mi espacio y seguiré las reglas de higiene y seguridad de la junta de mi estado con cada cliente.

Iniciales _____

Daños
Me hago responsable de los daños que yo o mis clientes causemos al establecimiento, más allá del desgaste normal.

Iniciales _____

Sin subarrendar
No subarrendaré mi espacio ni dejaré que alguien más trabaje desde él sin el permiso por escrito del establecimiento.

Iniciales _____

Llaves y acceso
Mantendré cerrada mi suite cuando no esté, seguiré las reglas de acceso y alarma del edificio, y me hago responsable de quien deje entrar al edificio.

Iniciales _____

Terminar la renta
Cualquiera de los dos puede terminar esta renta con 30 días de aviso por escrito, y la renta se paga durante ese periodo. Mi último día dejaré libre mi espacio y devolveré las llaves.

Iniciales _____

Cambios en la suite
Pediré permiso antes de pintar, colgar algo en las paredes o cambiar instalaciones, y dejaré la suite como la encontré al irme, salvo el desgaste normal.

Iniciales _____

Letreros y publicidad
Los letreros en la puerta de mi suite o en el directorio del edificio siguen las reglas de letreros del edificio.

Iniciales _____

Reglas del establecimiento
Seguiré las reglas publicadas del establecimiento sobre los espacios compartidos, la música y el ruido, el estacionamiento y el uso de la recepción y los teléfonos.

Iniciales _____

el estudio usa tus respuestas de salud solo para hacer tu cita de forma segura y para guardar los registros que pide la ley. Nunca se usan para publicidad ni se venden. Se guardan cifradas, y cada vez que alguien del estudio las abre queda registrado.

Tu firma _____ **Fecha** _____

Nombre en letra de molde _____

Para el establecimiento (Para el estudio)

Llaves, controles o códigos entregados

Estado del espacio al llegar

Firma por el establecimiento

Fecha

Nombre en letra de molde

Esta es una plantilla e información general, no asesoría legal. Las reglas cambian según el estado y a veces según el condado, así que confírmalas con un abogado de tu estado antes de usarla.